

T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 4

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.12.2025  
Karar No : 320

**Karar Özeti:** Komisyon raporu doğrultusunda; parselin “Ortaokul Alanı” fonksiyonunun korunması, emsal (E:1.00) ve çekme mesafelerinde herhangi bir değişiklik olmaması, talep edilen Yençok: 18.50 metre değerinin ilgili mevzuata uygun ve eğitim yapısının gerekliliği kapsamında makul olması, nedenleriyle, 25280 ada 1 No.lu parselle ilişkin imar planı değişikliği teklifinin **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi, gündemin **on yedinci** maddesinde yer alan 06.11.2025 tarih ve 297 No.lu meclis kararıyla komisyona havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Önerisi olan; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 No.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Kayapınar Belediye Meclisine havale edilen; mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli bulunan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, 25280 ada 1 numaralı parselle ilişkin imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlgili parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 14.300 m<sup>2</sup> büyüklüğünde “Ortaokul Alanı”, E:1.00, Yençok: 15.50 m yapılaşma koşullarında olup çekme mesafeleri;

- 10 m’lik yoldan cephe alan kısımdan 10 m,
- 20 m’lik yoldan cephe alan kısımdan 10 m,
- Batı cepheden 5 m,
- Kuzey cepheden 28,42 m şeklinde planlıdır.

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından alanın Ortaokul Alanı fonksiyonunun korunması koşulu ile Yençok değerinin 18.50 metreye çıkarılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edilmiştir.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK İNCELEME BULGULARI**

Müdürlüğün teknik raporunda;

- Parselin 21.03.2025 tarihinde Milli Eğitim Bakanlığına 2 yıllığına Ortaokul Alanı olarak tahsis edildiği,
- Talep edilen değişikliğin plan fonksiyonunu, emsal değerini ve yapı yaklaşma mesafelerini değiştirmedeği,
- Sadece Yençok değeri için talep bulunduğu,
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince söz konusu değişikliğin plan bütünlüğünü bozmadığı ve sosyal/teknik altyapı standartlarını düşürmediği,

1. Başkan Vekili  
Cengiz DÜNDAR  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 4D7C9D6D485D4B15B3D5293447B1F5DA

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 4

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.12.2025  
Karar No : 320

**Karar Özeti:** Komisyon raporu doğrultusunda; parselin “Ortaokul Alanı” fonksiyonunun korunması, emsal (E:1.00) ve çekme mesafelerinde herhangi bir değişiklik olmaması, talep edilen Yençok: 18.50 metre değerinin ilgili mevzuata uygun ve eğitim yapısının gerekliliği kapsamında makul olması, nedenleriyle, 25280 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin imar planı değişikliği teklifinin **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR**

• Yol genişlikleri ve özel yapı niteliği gereği eğitim yapıları için mimari gereklilikler doğrultusunda estetik komisyon kararı ile belirlenebilecek kat yükseklikleri kapsamında değerlendirilebilir olduğu belirtilmiştir. Teknik rapor doğrultusunda Eğitim Tesis Alanlarının yapım standartları incelenmiş olup 18.50 metre Yençok değerinin eğitim amaçlı yapılaşma kriterleri ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ VE KARARI**

Yapılan inceleme, teknik değerlendirme, mevcut imar planı kararları, ilgili yönetmelik hükümleri ve Milli Eğitim Bakanlığının ihtiyaçları birlikte değerlendirildiğinde;

- Parselin “Ortaokul Alanı” fonksiyonunun korunması,
- Emsal (E:1.00) ve çekme mesafelerinde herhangi bir değişiklik olmaması,
- Talep edilen Yençok: 18.50 metre değerinin ilgili mevzuata uygun ve eğitim yapısının gerekliliği kapsamında makul olması, nedenleriyle, 25280 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin imar planı değişikliği teklifinin kabul edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda;** Komisyon raporu doğrultusunda gerçekleştirilen inceleme ve teknik değerlendirmeler, mevcut imar planı kararları, ilgili mevzuat ve yönetmelik hükümleri ile Millî Eğitim Bakanlığının ihtiyaçları birlikte ele alındığında; parselin “Ortaokul Alanı” fonksiyonunun korunması, emsal değerinde (E:1.00) ve çekme mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemesi, talep edilen yapı yüksekliği Yençok: 18,50 metre değerinin ilgili mevzuata uygun ve eğitim yapısının gereklilikleri kapsamında makul bulunması gerekçeleriyle, 25280 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin imar planı değişikliği teklifinin kabulüne; 36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretli oylama sonucunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL’in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi

1. Başkan Vekili  
Cengiz DÜNDAR  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 4D7C9D6D485D4B15B3D5293447B1F5DA

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

